

DAS STOCKER **HAUS**

SCHNELL. SCHÖN. STARK. LEISTBAR.
Ihr individuelles Fertigteilhaus in Osttirol.

Fertigteilhaus
Planung



Ein hochwertiges sowie ökologisches Fertigteilhaus und finanzierbares Eigenheim für all jene, die auf einen Partner in der Region vertrauen – und die Wirtschaft in Osttirol fördern wollen.

GF Hannes Stocker, Holzbaumeister



STOCKER BÜRGT FÜR QUALITÄT
Solides Handwerk seit über 90 Jahren!

DAS STOCKERHAUS: SO WERDEN WOHNTRÄUME WAHR!

Ein StockerHaus ist ein durchdachtes Beispiel dafür, wie man Individualität leistbar macht. Kein Haus, das schon fixfertig ist, sondern ein **ökologisches und ökonomisches Fertigteilhaus**, das Sie und wir gemeinsam optimieren. Wir bürgen für durchdachte Planung, die stets die „Machbarkeit“ im Auge behält, perfekte Detailausarbeitung von der ersten Stunde an sowie handwerkliche Qualitätsarbeit bei der Umsetzung.

Bei uns gibt es für alle Gewerke einen **Terminplan mit Fixterminen**.
Laut Angebot können wir einen **Fixpreis** vereinbaren.

Je nach Eigenleistung können Sie zwischen **Ausbauhaus** mit Bauherrenhilfe oder **schlüsselfertig** wählen und auf Wunsch verschiedenste Gewerke noch von der **Basic-Ausführung** auf die **PremiumAusführung** „upgraden“. Außerdem sind wir auch für zusätzliche Leistungen wie Balkon, Terrasse und Carport Ihr erfahrener Universalprofi aus Osttirol.




Hannes Stocker

+43 664 78 45 668

hannes@zimmerei-stocker.at

Karl Stocker

+43 664 420 72 85

karl@zimmerei-stocker.at



INDIVIDUELL: IHR OSTTIROLER BAU- & HOLZBAUMEISTER

Kein StockerHaus gleicht dem anderen! Basierend auf verschiedenen Grundtypen wird ein individuelles Haus ganz nach Ihren Vorstellungen entworfen, hochwertig und nachhaltig! Natürlich sind auch Nebengebäude wie Garagen, Carports usw. individuell planbar – ein StockerHaus passt sich flexibel Ihren Wünschen an!

- umsichtige Beratung
- flexible Planung
- bestmögliche Umsetzung

AUSBAUHAUS ODER SCHLÜSSELFERTIG

Je nachdem wie viel Eigenleistung Sie einbringen, haben Sie die Wahl zwischen Ausbauhaus mit Bauherrenmithilfe oder schlüsselfertig. So oder so ist das Kosten-Nutzen-Verhältnis optimal für Sie!

		
PLANUNG	✓	✓
BAULEITUNG	✓	✓
GERÜSTE	✓	✓
HOLZHAUS	✓	✓
HOLZSCHUTZ MATERIAL	✓	✓
INNENAUSBAU MATERIAL	✓	✓
SPENGLER	✓	✓
DACHDECKER	✓	✓
ROHBAUTREPPE	✓	✓
FENSTER UND HAUSTÜR	✓	✓
BESCHATTUNGSKÄSTEN	✓	✓
PUTZFASSADE	✓	✓
FENSTERBÄNKE AUSSEN	✓	✓
HOLZSCHUTZ ARBEIT		✓
SANITÄRINSTALLATION		✓
HEIZSYSTEM		✓
ELEKTROINSTALLATION		✓
INNENAUSBAU ARBEIT		✓
ESTRICH		✓
MALERARBEITEN INNEN		✓
FLIESENLEGER		✓
WC BADEZIMMER AUSSTATTUNG		✓
FENSTERBÄNKE INNEN		✓
BODENBELÄGE		✓
TREPPE		✓
INNENTÜREN		✓
BESCHATTUNG AUSSEN		✓

- Alle Leistungen ab Oberkante Bodenplatte oder Kellerdecke.
- Zufahrt mit LKW und Anhänger muss gewährleistet sein.
- Preise OHNE Nebengebäude wie Carport, Garage, Balkon, Terrasse.
- Preise inkl. MwSt., gültig für Raum Osttirol / Bezirk Lienz.
- Ein Betonsockel sowie die Sockelabdichtung und Dämmung ist vom Baumeister auszuführen.

LEISTUNGEN IM DETAIL: AUSBAUHAUS BASIC

PLANUNG

- Entwurf
- Einreichplanung 3D
- Energieausweis
- Bauansuchen
- Baumassenberechnungen, Formulare

BAULEITUNG

- Bauleitung und Koordination für alle angebotenen Gewerke. Dadurch wird ein Terminplan bestmöglich eingehalten und alle Gewerke werden Hand in Hand ausgeführt.
- Terminplan für alle Gewerke inklusive!

GERÜSTE

- Fassadengerüst, fertig auf- und abgebaut (inkl. 6 Wochen Standzeit).
- Dachfanggerüst für die Zeit bis das Dach komplett fertiggestellt ist.

HOLZHAUS

Polierplanung

- Naturmaße, Werkplanung in 3D, Statik lt. EC5
- Baumeisterpläne für Bodenplatte oder Keller inkl. Sockeldetail in 2D, Details.
- Werkpläne in 2D für Abbund und Montage aller Holzbauteile und Elemente.
- Holzlisten, Materialbestellungen, Arbeitsvorbereitung usw.
- Bei Bedarf Abklärung mit den beteiligten Firmen.
- Plan für Fensterbauer usw.
- Planung kann gerne vor Abbundbeginn in 3D angesehen und besprochen werden.

Holzhaus

- Ökologisch gedämmte Niedrigenergie Außenwände – Stocker Riegelwand - mit Putzträgerplatte.
- Innenwandkonstruktion mit einseitiger Gipsfaserbeplankung.
- Brettsperholz CLT Plattendecke über EG in Sichtqualität.
- Dachkonstruktion als doppelter Sichtdachstuhl komplett in Leimholz-Sichtqualität, gedämmt mit ökologischer Holzfaserdämmung und Kaltdachaufbau mit Ortgangbrettern.
- Alle U-Werte $\leq 0,15 \text{ W/m}^2\text{K}$.



HOLZSCHUTZ MATERIAL

- Hochwertige Holzschutzlasur für's Vordach außen.
- Der Anstrich erfolgt bauseits bei uns in der Halle.

INNENAUSBAU MATERIAL

- Holzfaserdämmungen für Zwischenwände.
- Gipsfaserplatten für Beplankung 2. Seite der Zwischenwände.
- Holzfaserplatte Room140 für Installationsebene innen auf Außenwände.
- Befestigungsmaterial wie Klammern und Kleber.
- Klammergeräte können bei uns, für die Zeit des Innenausbau, gratis ausgeliehen werden.

SPENGLER

- Verblechungen Hauptdach inkl. Ablaufrohre bis auf Höhe 0,00 in verzinkt beschichtetem Blech.

DACHDECKER

- Dachdeckung mit Betonziegel oder bei flachen Dächern Alpendach Bitumen.

ROHBAUTREPPE

- Rohbau-Steilstiege mit Zwischenpodest inkl. Geländer für Bauphase. (Wird wieder abgebaut, wenn die richtige Treppe nach Baufortschritt eingebaut wird).

FENSTER UND HAUSTÜR

- Kunststoff/Alu-Fenster und Fenstertüren mit 3-fach-Verglasung.
- Haustüre Holz/Alu.

BESCHATTUNGSKÄSTEN

- Einbau von Hella Trav Kästen in die Stocker Außenwand für die Aufnahme von Hella Raffstoren und bei Fenstern bis max. 1,5 m Höhe auch für Hella Rolläden.

PUTZFASSADE

- Holzfaserplatten einmal vorspachteln.
- Zweite Spachtelung mit gleichzeitigem Einbetten von Gewebe und Kantenschutz bei Fenstern, Türen und Ecken.
- Nach Trocknung mit Putzgrund vorstreichen und verputzen mit Silikatputz (helle Farbtöne).
- Fensteranschlussprofile bei Fenstern und Türen außen.
- Sohlbankführung mit Einbau und Abdichtung 2. Dichtebene (Silikatputze sind diffusionsoffen, mineralisch, umweltschonend und nicht brennbar).

FENSTERBÄNKE AUSSEN

- Außenfensterbänke vom Spengler, montiert in Sohlbankführungen der Putzfassade für optimalen Anschluss.

LEISTUNGEN IM DETAIL: SCHLÜSSELFERTIG BASIC

HOLZSCHUTZ ARBEIT

- Anstrich aller Holzteile mit hochwertiger Holzschutzlasur.
- Material extra unter Holzschutz-Material.

SANITÄRINSTALLATION

- Komplette Sanitärinstallation für Warm- und Kaltwasser in EG und OG und einen Gartenwasseranschluss.
- Abwasserführung bis zu einer Länge von 20 m ab Gebäudeaußenkante.
- Hauptwasserzuleitung bis zu einer Länge von 20 m ab Gebäudeaußenkante verlegt.
(Grabungsarbeiten bzw. Erdbauarbeiten bauseits).

HEIZSYSTEM

- Heizsystem mit Luftwärmepumpe iPump A3-11 mit Innen- und Außengerät von IDM mit integriertem 200 lt. Boiler (hergestellt in Osttirol).
- Die Wärmeabgabe erfolgt im gesamten Gebäude mittels Fußbodenheizung.

ELEKTROINSTALLATION

- Elektroinstallationen mit Hauptverteiler UP oder AP.
- 70 Schalter und Steckdosen sowie 16 Lichtauslässe (frei wählbar in EG und OG).
- Klingelanlage.
- Digitale SAT-Anlage für 1 Teilnehmer.
- Küchenanschluss mit E-Herd-Verkabelung.
- Anschluss Haustechnikanlage mit Boiler und Wärmepumpe sowie Pumpen, Mischer und Fühler.
- 1 Stück Kraftsteckdose 16A im Technikraum.
- 8 Stück Home-Rauchmelder mit 9v Batterie.
- 8 Stück Raumthermostat UP (ohne Mischventil).
- Hauptzuleitung EYYJ 4x16 verlegt bis zu einer Länge von 20 m ab Gebäudeaußenkante.
(Grabungsarbeiten bzw. Erdbauarbeiten bauseits).
- Anschluss von Raffstoren oder Rollläden mit Wipp- oder Drehschalter.

INNENAUSBAU ARBEIT

- Dämmen der Zwischenwände mit Holzfaserdämmung.
- Gipsfaserplattenbeplankung 2. Seite der Zwischenwände.
- Montage der Installationsebene innen auf Außenwände.
(Material extra unter Innenausbau-Material).

ESTRICH

- Schüttungen mit Wärmedämmschüttung im EG.
- Splittschüttung gebunden im OG für optimalen Schallschutz auf Holzdecke.
- Ausgleichswärmedämmungen.
- Trittschalldämmung im EG Austroflex (alukaschierte EPS).
- Trittschalldämmung im OG Isover TDPT für optimalen Schallschutz auf Holzdecke.
- Beton-/Heizestrich E225 65-70 mm inkl. Zusatzmittel für Fußbodenheizung und Randdämmstreifen.
- CM Messung zur Bestimmung der Feuchtigkeit bei beschleunigten Estrichen.

MALERARBEITEN INNEN

- Holzfaserplatten innen auf Außenwände (Installations-ebene) spachteln, inkl. Gewebearmierung und Kantenschutz.
Nach Trocknung alles planschleifen, einmal tiefengrundieren und zweimal weiß malen.
- Bereits montierte Gipsfaserplatten spachteln.
(Fugenband und Schraubenlöcher, Kantenschutz).
Nach Trocknung alles planschleifen, einmal tiefengrundieren und zweimal weiß malen mit Silikatfarbe.

SCHNELL: IN WENIGEN WOCHEN BEZUGSFERTIG

Dank jahrzehntelanger Erfahrung und perfekt eingespielter Zusammenarbeit mit verschiedensten Baudienstleistern kann ein StockerHaus schnell gebaut werden. Stocker ist ihr kompetenter Universalpartner vom Vorentwurf bis zur Ausführung und gilt als Garant für solide, termintreue Qualitätsarbeit!

- langjährige Erfahrung
- termintreuer Hausbauprofi

FLIESENLEGER

- **Erdgeschoss:** Eingang Boden, Technik Boden, WC-Boden und Wand auf ca. 1,5 m (Material Lasselberger Serie Cemento 60/60 cm, 3 Farben zur Auswahl).
- Originalsockel mit Verfugung sowie Edelstahlschienen als Abschluss und Silikonierung sowie Acrylfugen.
- **Dachgeschoss:** Bad: Feuchtigkeitsisolierung gesamter Boden, Badewannen- und Duschbereich inkl. Dichtbänder.
- Einmauerung Badewanne mit Ytong-Blockstein.
- Wandverfliesung mit LB Lazio 60/30 cm (2 Farben zur Auswahl).
- Dusche, WC und Waschbeckenbereich auf 2,10 m, Rest auf 1,25 m.
- Bodenverfliesung mit Atlas Blok in 60/30 cm hell- oder dunkelgrau.
- Edelstahlschienen als Abschluss und Silikonierung sowie Acrylfugen.

WC- UND BADEZIMMERAUSSTATTUNG

- **Die WC-Anlage umfasst:**
WC (V&B), Drückerplatte (Viega), Papierrollenhalter und Bürstengarnitur, Handwaschbecken mit Armatur, Spiegel.
- **Das Bad umfasst:**
Waschtischanlage: Led-Spiegel, Doppelwaschtisch 130 cm mit Unterschrank und Hochschrank (V&B), Armaturen und Zubehör, Handtuchhalter.
Brauseanlage: Brausethermostat Aufputz-Ausführung mit Brausegarnitur 90 cm, extraflache Brausetasse 160x100x2,7 cm.
Badewanne: Qualitätswanne 180x80 cm, Wannenfüll Einhebelmischer mit Handbrause.

Küchenanschluss: Armatur inkl. Anschlussteile.

Küchengeräte anschließen.

Technikraum: Waschtrog inkl. Armatur und Waschmaschinenanschluss.

FENSTERBÄNKE INNEN

- Hochfeuchtfeste Schichtstoff Fensterbank in weiß, bis 250 mm Breite, fertig montiert.



BODENBELÄGE

- In Küche, Flur, Wohnen, Zimmer, AR.
- Laminat inkl. Sockelleisten fertig montiert.

TREPPE

- Holzterasse halbgewendelt in massivem Eichenholz natur.
- Keilgezinkte Lamellen.
- Trittstufen ca. 40 mm stark eingestemmt.
- Stiege offen ohne Setzstufen.
- Geländer mit runden Holzspinnen (d=25 mm) oder Edelstahlsprossen (d=20 mm).
- Geländer mit schlichtem Handlauf 70x44 mm mit leicht gerundeten Kanten, Oberflächen tischlermäßig geschliffen und mit rutschhemmendem Treppenlack versiegelt.

INNENTÜREN

- Innentüren Rieder Vollspan 40 mm mit Massivanleimer.
- Innen und außen querfurniert.
- Geschliffen und lackiert.
- Inkl. Drückergarnitur in Edelstahl.

BESCHATTUNG AUSSEN

- Einbau von Hella Außenraffstoren 92 mm ECN mit Elektroantrieb in Beschattungskästen.

EIGENLEISTUNG

Wir vereinbaren zuerst einen **Fixpreis** für Ihr Haus. Je nachdem wie viele Stunden **Eigenleistung** Sie dann tatsächlich einbringen, werden Ihnen diese bei der Schlussrechnung abgezogen.

Bauherrenmithilfe mit 2 qualifizierten Helfern ist möglich bei:

- Vorfertigung Holzhaus (nur Tischler und Zimmerer möglich)
- Montage Holzhaus
- Innenausbau-Arbeiten
- Dachdeckerarbeiten

PREMIUMAUSFÜHRUNGEN

Alle vorher angeführten Leistungen beziehen sich auf die **BasicAusführung** und bürgen für nachhaltige, grundsätzliche Qualität. Darüber hinaus können Sie verschiedenste Gewerke ganz individuell in **PremiumAusführung** haben, also noch edler, schöner und hochwertiger – ein „upgrade“ nach Wunsch ...



Holzhaus
Obergeschoss außen Holzfassade



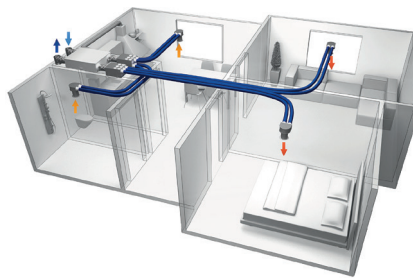
Dachdecker
Dachdeckung mit Tonziegel



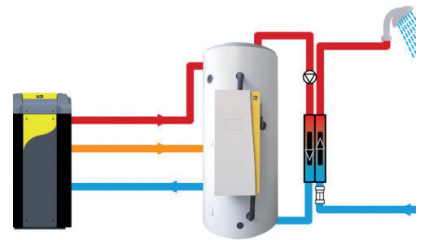
Stranggepresste **Fensterbänke**
außen – Aluminium beschichtet



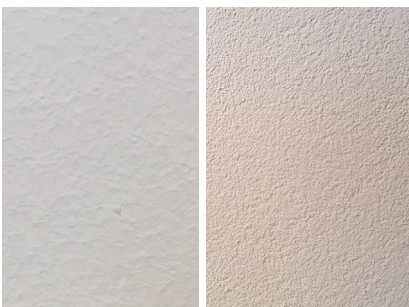
Fenster und Haustür von Rieder
Alles in Holz/Alu



Kontrollierte **Wohnraumlüftung**
mit Wärmerückgewinnung



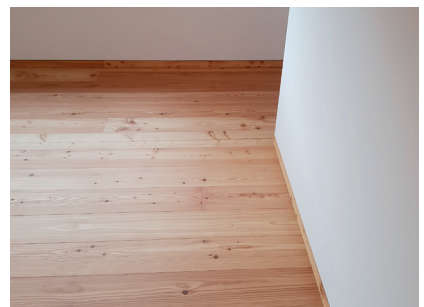
Heizsystem mit
Frischwassertechnik



Malerarbeiten
Alle Flächen mit Edelputz



WC- und Badezimmer: Hochwertigere Ausführung der Badeinrichtung



Bodenbeläge
Parkett oder Vinyl Böden

Innentüren: Aufpreis Innentüren Rieder Futterstock flächenbündig.

LEISTBAR: DAS KOMPLETTHAUS ZUM KOMPLETTPREIS

Ein **StockerHaus** ist ein Paradebeispiel für effizientes Bauen! Durch die günstige **RiegelWand** einerseits (weniger Verschnitt dank individueller Produktion) und permanente Kostenüberwachung andererseits ist gewährleistet, dass der Baufortschritt ebenso nach Plan erfolgt wie die Kosten. So kann man sich Individualität leisten!

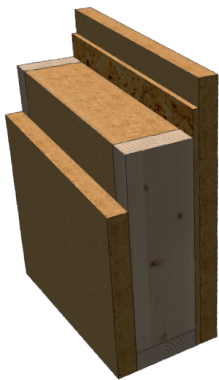
- leistungsfähiges Haus
- kostenoptimiert
- ökologisch und ökonomisch

ZWEI STOCKER WANDSYSTEME

Wir bieten Ihnen zwei **bestens bewährte Wandsysteme**, die je nach Bauvorhaben, örtlichen Gegebenheiten und individuellen Wünschen mit den Kunden gewählt werden: die Stocker Riegelwand und die Stocker BSP-Wand.

STOCKER RIEGELWAND

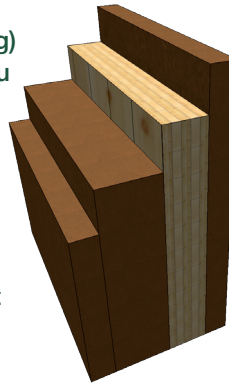
DAS WANDSYSTEM DER ZUKUNFT!
spart Kosten und schafft Raum



- voll ökologisch (Holzfaserdämmung)
- folienfreier diffusionsoffener Aufbau
- U-Wert: 0.14 (W/m² K) bei 32 cm Wandstärke
- Top Schallschutz (45 dB-50 dB)
- Top Hitzeschutz (Phasenverschiebung 18 h)
- Installationsebene Holzfaser
- kostengünstig – weniger Verschnitt dank individueller Produktion
- geringes Gewicht – ideal auch für Aufstockungen

STOCKER BSP-WAND

(BSP = BRETTSPERRHOLZ – MASSIVHOLZBAU)
für sichtbar schönere Innenräume



- voll ökologisch (Holzfaserdämmung)
- ab 5-schichtiger Platte folienfrei
- U-Wert: 0.14 (W/m² K) bei 36 cm Wandstärke
- Schallschutz (40 dB-45 dB)
- Top Hitzeschutz (Phasenverschiebung 19 h)
- fertige Sichtoberfläche innen möglich
- kostenintensiver – mehr Holzverbrauch und Verschnitt

Die richtige Wahl, wenn Sie eine ansprechende Sicht auf das Holz im Inneren des Hauses wünschen, da die Holzplatte in Wohnsichtqualität geliefert werden kann.



- Beim Schallschutz hat der Riegelbau eindeutig bessere Werte!
- Bei **Zwischenwänden** empfehlen wir aus Installations- und Schallschutzgründen immer Riegelwände.
- Wir liefern **gedämmte, fassadenfertige Wandelemente** (Fertigteilwände) und können dadurch sehr schnell montieren.
- **Innerhalb von 2 bis 3 Wochen** wird das Haus außen komplett fertiggestellt (inkl. Fenster und Fassadenputz).



STARK: Ein StockerHaus wird **immer auf einem Betonsockel** montiert. Ohne Ausnahme. Dies garantiert lange Freude ohne Feuchtigkeits- und Diffusionsschäden. Damit Ihr Haus auch noch in hundert Jahren steht ...

SCHÖN: DER BAUSTOFF HOLZ

Holz hat es in sich, es ist enorm belastbar und widerstandsfähig, dabei zeitlos schön und sinnlich. Darüber hinaus punktet Holz beim Thema **Energie-Ersparnis!** Auch die Stocker Wandsysteme beweisen starke Qualitäten und erzielen höhere Dämmwerte bei geringerer Wandstärke! Dies bringt wiederum Raum und senkt Kosten.

- mehr Wohnfläche
- weniger Kosten
- optimale Dämmung
- top Energiewerte

ZUSATZANGEBOTE: IHR GROSSES STOCKERPLUS



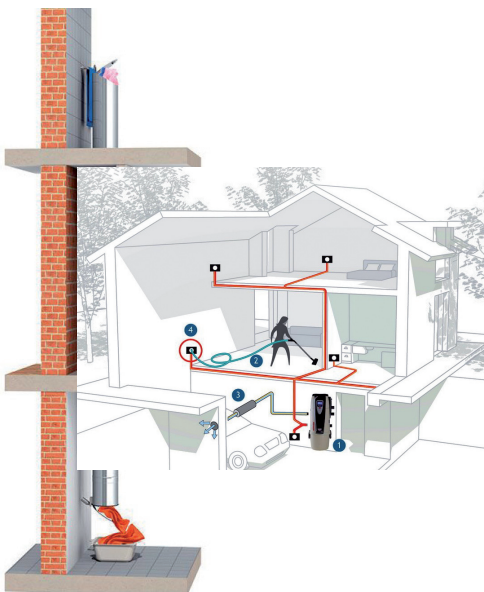
Sockelabdichtung



Sockeldämmung mit Putz



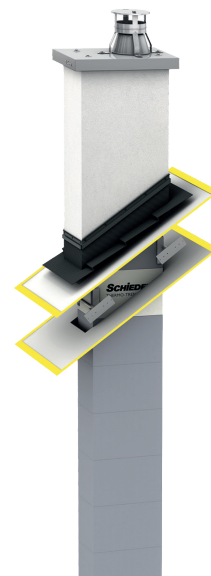
Fertigteilofen



Staubsaugeranlage



Wäscheabwurf



Fertigteilkamin

ZUBAUTEN UND NEBENGEBÄUDE



Carport / Lager



Terrassenüberdachung



Balkon



***Osttirols planender Bau- & Holzbaumeister: Ihr UNIVERSALPARTNER
vor Ort – von der Planung bis zur Schlüsselübergabe. Vom
traditionellen Holzbau bis zum innovativen Neu- oder Zubau.***

STOCKER BÜRGT FÜR QUALITÄT
Traditionell und innovativ seit über 90 Jahren!



*„Schnell, schön, leistbar: Ob neu bauen, sanieren oder aufstocken:
Die Zimmerei Stocker setzt **Ihre Wünsche und Vorstellungen** um
und achtet dabei stets auf **Machbarkeit und Effizienz!**
Dafür bürgen wir mit unserem Namen – seit mehr als 90 Jahren.“*

GF Hannes Stocker, Holzbaumeister

Zimmerei Stocker GmbH

Thal-Wilfern 34, A-9911 Assling/Osttirol
Tel.: +43 4855 8414 · Fax +43 4855 8414-4
office@zimmerei-stocker.at
www.zimmerei-stocker.at

Besuchen Sie uns auf
Facebook, Instagram und Youtube



STOCKER BÜRGT FÜR QUALITÄT
Planung nach Maß seit über 90 Jahren!